

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 44 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ст. Саф

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1977	Общая площадь	4539,3
Материал стен	штб кирпич	Материал кровли	современ.
Число этажей	5		
Наличие подвала	есть		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шамов Д.А. сл. сантехник Сороков А.Р.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	испр.рем. не треб	—
13		Водосточные трубы	—	—
14		внутрен.водосток	—	—
20	Прочие л.клетка	Оконные перепл.	испр.рем. не треб.	—
21		Двери внутрен.	испр.рем. не треб.	—
22		Наружные	испр.рем. не треб.	—


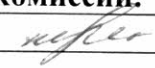


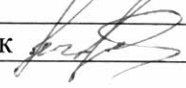
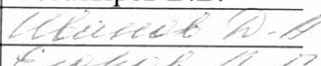
23	Фасад-наружн. отделка		мех. испр.	рем. не тред.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	перед. краской вкл и окраска по содержанию	
25			Радиаторы	мех. испр. рем. не тред.	
28			АГВ колонки	—	
29		Канализ.	Канализ. трубы	мех. испр. рем. не тред.	
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	мех. испр.	рем. не тред.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	—	—
39		Трубы газовые	мех. испр.	рем. не тред.	
44		Лифты	—	—	
47		Вводные устройства	—	—	
48		Электрощитов	мех. испр.	рем. не тред.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	мех. испр.	рем. не тред.	
50		Мусоропр.ствол	—	—	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	мех. испр. рем. не тред.	
52			Эркеры	—	
53		лестницы	Ступени	мех. испр.	рем. не тред.
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры	—	—
58			Тепловые узлы	мех. испр.	рем. не тред.
63			Бельевая площадка	перед. покраска	ТР
66			Хозяйственные кладовки	мех. испр.	рем. не тред.
67			Хоз. сараи (дровяные)	—	—
68		Комплексные дет.площадки	перед. снос черны	по содержанию	
69		Комплексные спорт площадки	—	—	
70		Скамейки	—	—	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	перед. ремонт	плотной	
73		Отмостки	мех. испр.	рем. не тред.	
74		Цоколя	мех. испр.	рем. не тред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:  	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		
	сл.сантехник		